



Rae Vallavalitsus
info@rae.ee
Aruküla tee 9
75301, Harju maakond, Rae vald,
Jüri alevik

Teie 25.03.2025

Meie 11.04.2025 nr 7.1-2/25/3971-4

**Ehitusteatise eelnõu nr 2511201/00673
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Rae valla Soodevahe küla Suur-Sõjamäe tn 41 (kinnistu: 65301:001:6651) ehitusteatise eelnõu (menetlus nr 469558).

Kinnistu asub riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,22-5,28 kaitsevööndis.

Ehitusteatis antakse välja veeremidepoo elektriautode laadimistaristu ehitamiseks. Ehitusteatise aluseks on „*Rail Baltica Ülemiste veeremidepoo projekteerimine, OS02513, 0,4-20kV elektrivõrgud*“ projekt (peaprojekterija Reaalprojekt OÜ, töö nr OS02513).

Ehitusteatise aluseks olevas projektis on ette nähtud elektriautode laadimistaristu rajamine riigitee nr 11290 Tallinna-Lagedi tee km 5,22-5,28 tee kaitsevööndis väljapool riigitee maaüksust ning projektidega riigitee alusele maale rajatise ei kavandata.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3, **kooskõlastame** ehitusteatise eelnõu ja anname nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult elektriautode laadimistaristu rajatised ja muudele ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
2. Materjalide veod korraldada olemasolevate või kavandatavate juurdepääsuteede kaudu.
3. EhS § 70 lg 2 p 1 kohaselt ei tohi ehitus- ega muu tegevus kaitsevööndis ohustada riigiteed ega selle korrakohast kasutamist. Juhul kui tööde tegemine võib riigiteel liiklejaid ohustada mistahes viisil, tuleb ohutuse tagamisel lähtuda [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusest nr 43 „Nõuded ajutisele liikluskorraldusele“. Riigiteel liikluskorralduse ajutiseks muutmiseks on vajalik liikluskorralduse projekt, millele on saadud tee omaniku nõusolek.
4. Riigitee ja selle rajatiste kahjustamine on keelatud; ehitustehnikaga manööverdamine riigiteel ja riigitee mulde nõlvadel ei ole lubatud. Materjalide veod korraldada olemasolevate juurdepääsuteede kaudu.

5. Projekti realiseerimisel tuleb vältida pinnase (muda, kruus jms) kandumist riigiteele. Vajadusel näha ette vastavaid leevendavaid meetmeid, näiteks sõidukite puhastamine enne riigiteele sõitmist.
6. Töövõtjal näha ette paigaldustöödega rikutud maa-ala korrastamine ning kahjustatud teerajaliste taastamine.
7. Kooskõlastame ainult EHRis (menetlus nr 469558) nimetatud ehitusteatisel kajastatud elektriautode laadimistaristu. Teistele projektis sisalduvatele ehitistele/rajatistele kooskõlastus ei laiene.
8. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Kooskõlastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba/ehitusteatis ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa/ehitustealise või projekteerimistingimuste menetlusse. Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Asendiplaan

Seletuskiri

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee